

**ZARZĄDZENIE Nr 18.2025**  
**Wójta Gminy Złotów**  
**z dnia 27 stycznia 2025**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 274 obręb geodezyjny Stawnica dla której brak jest księgi wieczystej, nr 8085/10 obręb geodezyjny Stawnica dla której jest urządzona księga wieczysta nr PO1Z/00040948/0 oraz nr 34 obręb Płosków dla której jest urządzona księga wieczysta PO1Z/00019702/8 i nr 38 obręb geodezyjny Płosków dla której jest urządzona księga wieczysta nr PO1Z/00050136/8 (gminne drogi wewnętrzne) na rzecz Enea Operator Sp. z.o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58, dane rejestrowe: KRS nr 0000269806, której własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV o całkowitej długości trasy 97,00 m, z pasem technologicznym o szerokości 0,50 m; polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części wraz z powierzchnią zajęta przez złącza kablowe o łącznej powierzchni 48,70 m<sup>2</sup>, w granicach lokalizacji urządzeń wskazanych na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

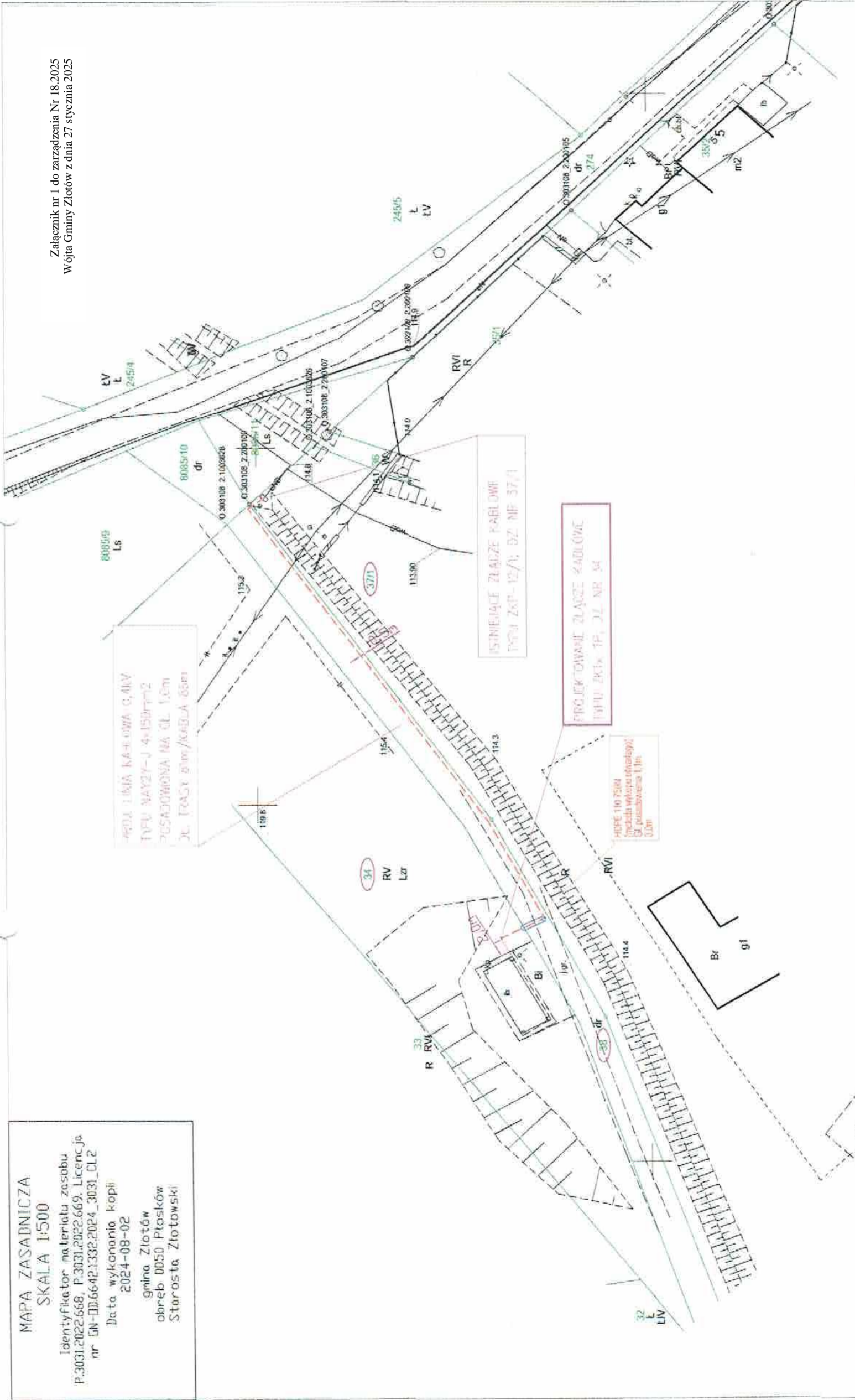
2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie.

3. Służebność zostaje ustanowiona na czas nieokreślony.

4. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu określone zostały w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 18.2025  
Wójta Gminy Złotów z dnia 27 stycznia 2025



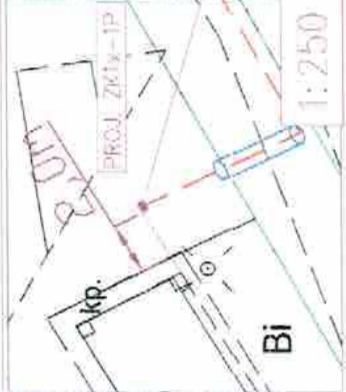
MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:500  
Identyfikator materiału zasobu  
P.3031.2022.668, P.3031.2022.669, Licencja  
nr EN-DB.6642.1332.2024\_3031\_DL2  
Data wykonania kopii  
2024-09-02  
gmina Złotów  
obwód 0050 Płasków  
Storosta Złotowski

PRÓBA KABLOWA G.4KV  
TYPU WAZ2V-J 4x150mm²  
ZGADZONA NA DL 1,0m  
DL TRACY 0mm/kABELA 05mm

ISTNIEJĄCE ZŁĄCZE KABLOWE  
TYPU ZSP-12/1, DZ NR 37/1

PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE  
TYPU ZPK-1P, DL NR 34

KOPCE 110/230V  
Sposób wykonania 1/1m  
DL 0,0m



Warunki przyłączenia  
nr 31211/2024/OD5/ZR9  
z dnia 24.06.2024r.  
P=10kW, 3-f

		Enea Serwis Sp. z o.o. Gródzka 30, 64-111 Lipno	
Inwentarz: ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Opatkowicki Włocławek ul. Bydgoska 122, 78-600 Włocławek	Bramo: elektryczna 08.2024r.	Skala: 1:500	Nr rys.: E-1
Adres obiektu: dz nr 34, 38, 37/1, obręb 0050 Płasków, m. Płasków, gm. Złotów	Projektował: mgr inż. Dawid Giese <small>Urządzenie budowane w pobliżu linii energetycznej 10kV budowa z uwzględnieniem wymagań technicznych dot. ochrony przed piorunami i skutkami przewodzenia prądu</small>	Nr rys.: E-1	
Nazwa zadania: Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN-0,4kV do zasilania wiaty rekreacyjnej w m. Płasków, dz nr 34.	Opracował: mgr inż. Dawid Giese	Nr projektu: 2408/04/ES	
Tytuł: Trasa przyłącza kablowego nN-0,4kV wraz z lokalizacją złącza kablowego		Nr projektu: 2408/04/ES	

**UZASADNIENIE do  
ZARZĄDZENIA Nr 18.2025  
Wójta Gminy Złotów  
z dnia 27 stycznia 2025**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58 zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Złotów, obręb geodezyjny Stawnica oznaczonych jako działki 274 i 8085/10 oraz obręb geodezyjny Płosków oznaczonych jako działki 34 i 38 w związku ze zlokalizowaniem na ww. nieruchomościach sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego: Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Sieć elektroenergetyczna stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 48,70 m<sup>2</sup> wyżej opisanej nieruchomości w sposób określony w §1.1. zarządzenia.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określono na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.